



# АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/22-11

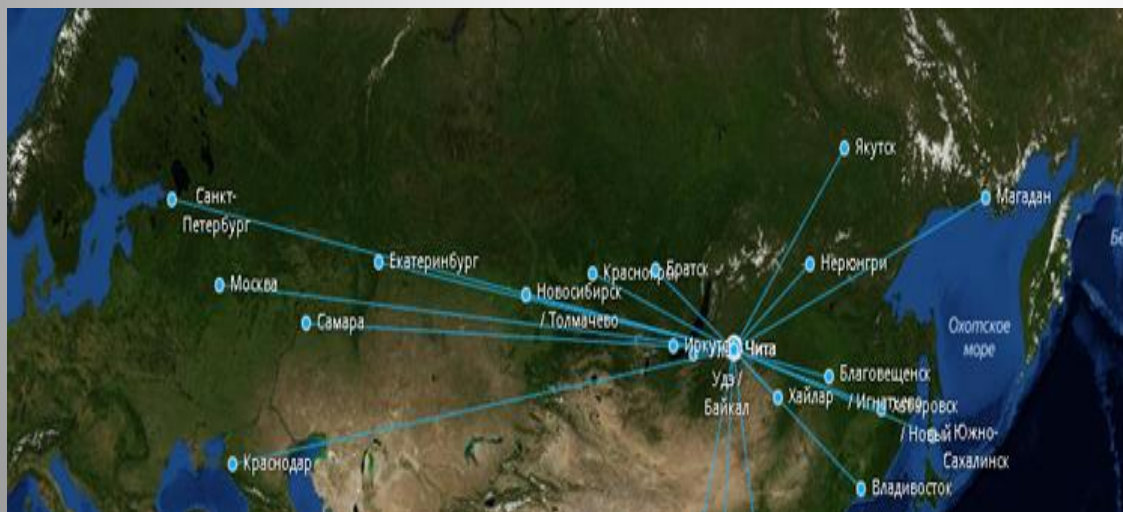


Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "B"

На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.

Более 22 направлений в маршрутной сети

Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона.







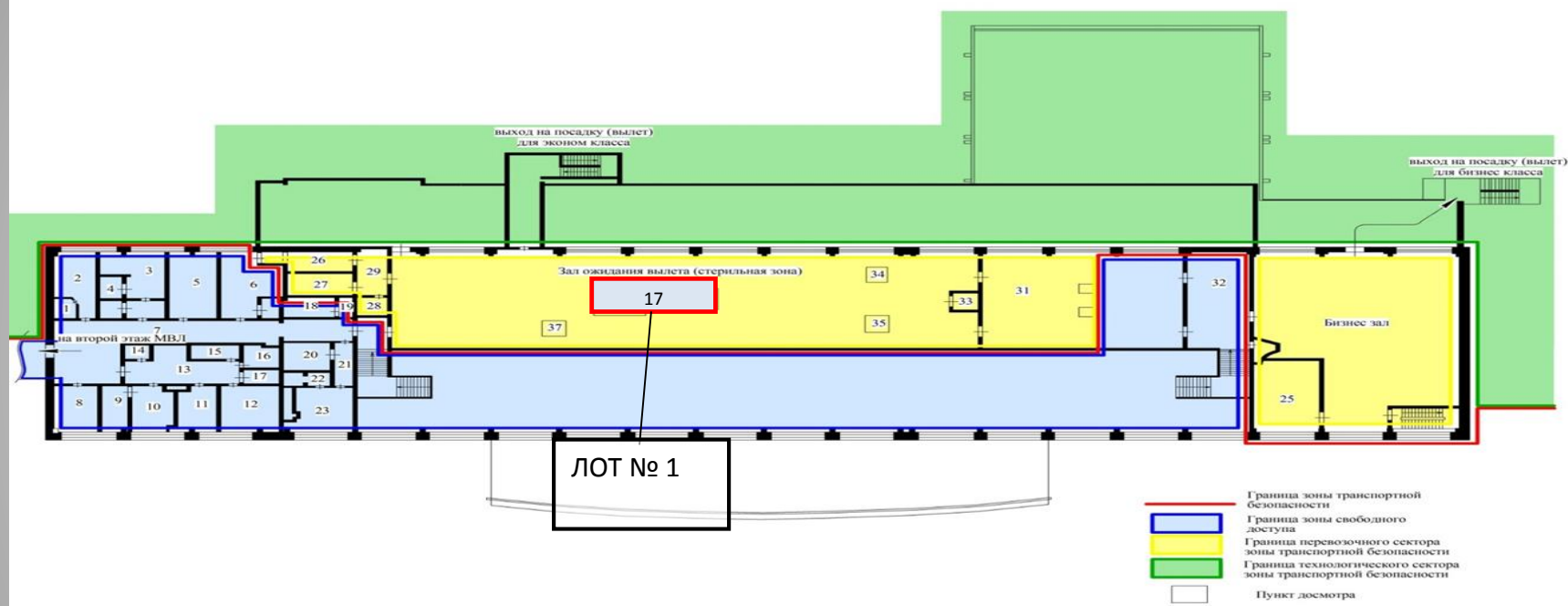
Открытие точки в аэропорту – позитивное влияние на имидж компании. Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов.

- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.



# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЗОНА ВЫЛЕТА

Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .  
Второй этаж



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1/22-11

Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	№ на схеме	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Сумма обеспечения заявки на участие	Примечание
1	2этаж, стерильная зона ВВЛ	58,2 кв.м	17	Общепит-кофеточка с посадочной зоной	20 (двадцать) % от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, минимальный гарантированный платеж 18,25 руб. без НДС за каждого вылетающего пассажира ВВЛ	Обеспечение участия в запросе предложений 500 000,00 руб.в т.ч. НДС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок договора - 36 месяцев</li> <li>2. Изменение ставки один раз в год.</li> <li>3.Одностороннее расторжение за 90 календарных дней.</li> <li>4. С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действую арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, без учета НДС.</li> <li>5. Предоставление данных о выручке ежемесячно</li> <li>6. Обязательное предоставление доступа в ОФД</li> </ol>

## Данные о планируемом пассажиропотоке

ПАСС 2022	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	ГОД
вылет	17212	15024	16520	17331	21386	28615	34378	34373	27589	23968	18813	20187	275396
транзит	417	515	524	740	927	883	900	916	933	834	476	476	8541
Итого	17629	15539	17044	18071	22313	29498	35278	35289	28522	24802	19289	20663	283937
ПАСС 2023	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	ГОД
вылет	18072	15775	17346	18197	22455	30045	36096	36091	28968	25166	19753	21196	289160
транзит	437	540	550	777	973	927	945	961	979	875	499	499	8962
Итого	18509	16315	17896	18974	23428	30972	37041	37052	29947	26041	20252	21695	298122
ПАСС 2024	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	ГОД
вылет	19156	16721	18386	19288	23802	31847	38261	38256	30706	26675	20938	22467	306503
транзит	463	572	583	823	1031	982	1001	1018	1037	927	528	528	9493
Итого	19619	17293	18969	20111	24833	32829	39262	39274	31743	27602	21466	22995	315996

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
<p>Документация о запросе предложений, начиная с <b>01.07.2022 г.</b> в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке:  <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/116590696">https://www.zakupki.ru/lot_view/116590696</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени <b>11.08.2022 г.</b> Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/116590696">https://www.zakupki.ru/lot_view/116590696</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/115148739">https://www.zakupki.ru/lot_view/115148739</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов <b>11.08.2022 г.</b> Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов <b>14.08.2022 г.</b></p>	<p>В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.  В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.</p> <p>Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> $АП = РАХ_{мес.} \times Ставка$ <p>где:  РАХ месс - Количество пассажиров, обслуженных аэропортом, в т.ч. транзитных, за месяц, чел.  АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС</p>





***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить  
дополнительную интересующую Вас информацию по  
размещению торговой точки***

Вершинина Людмила Юрьевна

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67

E-mail: [nad@aerochita.ru](mailto:nad@aerochita.ru)

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)<<mailto:HotLine@novaport.ru>>

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 - 506